

## آئین نامه مربوط به تردد حیوانات خانگی در مشاعات

### ( موضوع بند ۸ ماده ۲۶ اساسنامه مجتمع مسکونی سبحان )

ماده ۱- این آئین نامه بر اساس اختیار حاصل از بند ۸ ماده ۲۶ اساسنامه مجتمع مسکونی سبحان در هیئت مدیره مجتمع مسکونی سبحان به تصویب رسیده و کلیه دارندگان حیوانات خانگی ملزم به رعایت مفاد این آئین نامه و ( بر اساس بند ۱۸-۱۰ ماده ۲۵ ) اساسنامه خواهند بود .

### ماده ۲ - انواع حیوانات خانگی و نوع مجاز آنها در مجتمع سبحان:

۲-۱ : حیواناتی امکان ورود به مجتمع و تردد دارند که عرفاً جزء حیوانات خانگی بحساب آیند و اهلی شده باشند. بنابراین علیرغم اینکه سگ و گربه جزء حیوانات خانگی به حساب می آیند چنانچه اهلی نباشند ورود آنها به مجتمع ممنوع است.

۲-۲ : حیواناتی مجاز به ورود به مجتمع هستند که خطر آفرین نبوده و موجب هراس ساکنین نباشند . بنابراین نگهداری مار و ایگوانا و حیوانات مشابه در واحدها حتی اگر صاحب آن نسبت به بی خطر بودن آن اطمینان بدهد غیر مجاز است.

۲-۳ : حیواناتی مجاز به ورود به مجتمع هستند که قابل کنترل باشند. لذا ورود حیواناتی با جثه بزرگ و یا نژاد خاص از قبیل پیت بول ، دوبرمن و .... و همچنین گربه های غیر خانگی و کلیه حیواناتی که عرفاً برای نگهداری در خانه و آپارتمان مناسب نباشند ممنوع بوده و واحد متخلف این بند به پرداخت جریمه بر اساس این آئین نامه ملزم به خروج حیوانات مزبور از مجتمع خواهد بود .

۲ : نگهداری حیواناتی غیر از آنچه که در ماده ۱-۲ توضیح داده شد ممنوع میباشد و حضور این نوع حیوانات چه بعنوان دائم و چه بعنوان مهمان ممنوع میباشد.

### ماده ۳ - شرایط ورود حیوانات به مجتمع و ثبت نام آنها:

۳-۱ : صاحبان حیوانات مجاز موضوع ماده ۱ این آئین نامه مکلف اند با در دست داشتن مدارک ذیل جهت ثبت نام و اخذ مجوز عبور به مدیر اجرایی مجتمع مراجعه نمایند :

۳ ۲ : دارنده هر حیوان بایستی جهت ثبت نام و اخذ مجوز مستندات مربوط به واکسیناسیون ، کنترلهای بهداشتی، معاینه های دوره ای و تغذیه حیوان خود را در یکی از مراکز مورد تایید سازمان دامپزشکی کشور انجام داده و کارت شناسایی و مدارک مربوطه را که مؤید سلامت حیوان است هنگام ثبت نام همراه داشته باشد.

۳-۳: صاحب هر حیوان موظف است در روز ثبت نام حیوان خود را نیز به همراه داشته باشد.

۳-۴: در صورتی که مدارک و مستندات حیوان کافی و مورد تأیید مدیریت مجتمع باشد، حیوان ثبت نام و برای آن کارت شناسایی و تگ مخصوص قابل نصب به قلاده حیوان صادر میگردد.

#### ماده ۴ - شرایط و نحوه نگهداری حیوانات در داخل واحدها:

۴-۱: حیوانات خانگی که مراحل ثبت نام را گذرانده باشند در صورتی که مزاحمتی برای ساکنین و همسایه ها نداشته باشند میتوانند در واحدها نگهداری شده و با شرط رعایت مفاد این آئین نامه در مشاعات تردد نمایند.

۴-۲: در صورت ایجاد صداهای آزاردهنده از طرف حیوان اعم از سگ و یا گربه که موجبات آزار و اذیت همسایگان را فراهم آورد به دارنده حیوان اخطار کتبی داده خواهد شد.

در صورتی که دارنده سگ و یا حیوان اقدامات لازم برای کنترل صدای آزار دهنده این گونه حیوانات را (اعم از تربیت و یا مداوا) بجا نیاورد، دارنده سگ و یا حیوان حق نگهداری آنها در مجتمع سبحان از دست داده و مجوز وی ابطال خواهد گردید و مطابق مقررات جاری اقدام قانونی جهت رفع مزاحمت حیوان بعمل خواهد آمد.

#### ماده ۵ - مقررات حاکم بر تردد حیوانات در محوطه های عمومی سبحان:

۵-۱: چنانچه نگهدارنده حیوانی تصمیم داشته باشد حیوان خانگی خود را از آپارتمان خارج کند ملزم به اجرای مقررات این ماده قانونی میباشد.

۵-۲: حمل حیوانات از آپارتمان به لابی بایستی در سبدهای مخصوص یا در آغوش صاحبش انجام پذیرد.

۵-۳: توقف و بازی با حیوانات در مقابل دربهای لابی ممنوع بوده و در صورت مشاهده و گزارش لابی من و یا همسایگان و تصاویر دوربینها با متخلفین برخورد خواهد شد.

۵-۴: استفاده حیوانات از امکانات لابی مانند مبل و صندلی و غیره ممنوع است.

۵-۵: ورود حیوانات به فضای سبز و مناطق گلکاری شده و چمن کاری شده بغیر از نواحی کناری مسیرهای پیاده رو ممنوع میباشد.

۵-۶: همراه داشتن دستکش و کیسه زباله جهت جمع آوری فضولات سگ الزامی است.

۵-۷: داشتن قلاده کوتاه یک و نیم متری تا حد اکثر دو متری برای سگهای آپارتمانیو تربیت شده در جهت کنترل بهتر و پیشگیری از احتمال آسیب رساندن به رهگذران و حیوانات دیگر الزامی است.

۵-۸: سگ های تربیت نشده و هرگونه حیوان غیر اهلی و غیر خانگی حق تردد در محوطه سبجان را ندارد.

۵-۹: همراه داشتن و نصب تگ کارت شناسایی حیوان در هنگام تردد الزامی است.

۵-۱۰: تردد حیوانات مربوط به غیرساکنین و میهمانان ساکنین به مجتمع تحت هر شرایطی ممنوع می باشد .

۵-۱۱: چنانچه سگ و یا هر حیوان دیگری در محوطه سبجان به دیگران یا فضای سبز خسارتی وارد کند نگهدارنده سگ موظف به جبران خسارت وارده طبق نظر کارشناسی مدیر مجتمع میباشد.

۵-۱۲: چنانچه سگ و یا هر حیوان دیگری در محوطه سبجان به حیوانات دیگر صدمه وارد کند نگهدارنده حیوان مهاجم مسئول تأمین هزینه های درمان حیوان آسیب دیده میباشد.

#### ماده ۶:

دارنده حیوان خانگی متعهد میگردد ماهانه مبلغی به عنوان شارژ حیوان خانگی به حساب مجتمع مسکونی سبجان پرداخت نماید ( مبلغ آن متعاقبا اعلام خواهد شد ) .