

((صورتجلسه مجمع عمومی عادی و فوق العاده (نوبت دوم) مجتمع مسکونی سبحان قطریه))

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۸/۰۴/۲۱ - روز جمعه از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۵:۰۰

محل برگزاری: خیابان شریعتی - بالاتر از پل صدر - خیابان میرزاپور - سالن دبیرستان دخترانه شهید دکتر بهشتی

صفحه ۱ از ۳

پیرو برگزاری مجمع عمومی نوبت اول در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۱ و عدم رسمیت آن بدلیل به حد تصات نرسیدن تعداد شرکت کنندگان ، مطابق مواد ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ اساسنامه ، مجمع عمومی نوبت دوم بر اساس دعوت مندرج در اطلاعیه های اعلام شده در سطح مجتمع و منسوبه در کلیه تابلو های اعلانات برج های مجتمع مسکونی ، با حضور حاضرین (طبق لیست های پیوست) تشکیل و پس از بررسی مفاد دستور جلسه تصمیمات ذیل با اکثریت آراء حاضرین در جلسه اتخاذ گردید :

- الف)** مجمع عمومی توسط آقای دکتر شیروانیان رئیس هیأت مدیره فعلی مجتمع افتتاح و رسمیت خود را اعلام نمود
- ب)** پس از افتتاح ریاست سنی جلسه جناب آقای زرمندی با اکثریت آراء حاضرین انتخاب و قبول سمت نمودند
- ج)** با مدیریت ریاست محترم سنی مجمع ، هیأت رئیسه مجمع با اکثریت آراء حاضرین ، به شرح ذیل انتخاب گردیدند:

- ۱- آقای عباس روحانی شهرستانی بعنوان رئیس جلسه
- ۲- آقای شاپور حقیقت جوانساری بعنوان نایب رئیس جلسه
- ۳- آقای ابوطالب طالی بعنوان عضو هیأت رئیسه و ناظر
- ۴- خانم سوسن دانشفر بعنوان عضو هیأت رئیسه و ناظر
- ۵- آقای رحیم تیموری بعنوان منشی جلسه

د) پس از بحث و بررسی موارد مندرج در صورتجلسه و پیشنهادات هیأت مدیره فعلی ، وفق تبصره ۲۱ ماده ۱۴ اساسنامه رأی گیری حضوری با قیام و قعود صورت پذیرفت که موارد زیر به تصویب مالکین حاضر در جلسه رسید :

۱- گزارش هیأت مدیره و گزارش بازرسی محترم (تصاویر پیوست) به استحضار حاضرین در جلسه رسید و عملکرد اجرایی مالی (تراز مالی) ارائه شده با اکثریت آراء حاضرین در مجمع عمومی تصویب و به امضاء هیأت رئیسه رسید

مجمع عمومی عادی مجتمع مسکونی سبحان
۱۳۹۸

اعضاء هیأت رئیسه

اعضاء هیأت مدیره منتخب - بازرسی اصلی - بازرسی علی البدل

Handwritten signatures and stamps of the board members and auditors. The signatures are in blue and green ink. There are several circular stamps, some containing the text "مجمع عمومی عادی" and "۱۳۹۸".

((صور تجلسه مجمع عمومی عادی و فوق العاده (نوبت دوم) مجتمع مسکونی سبحان قیظریه))

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۸/۰۴/۲۱ - روز جمعه از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۵:۰۰

محل برگزاری: خیابان شریعتی - بالاتر از بل صدر - خیابان میرزاپور - سالن دبیرستان دخترانه شهید دکتر بهشتی

صفحه ۲ از ۳

۲- پیشنهادات هیأت مدیره به شرح ذیل مورد تصویب قرار گرفت:

۲-۱- مقرر گردید مجموع شارژ سال ۹۸-۹۹ از ۹۸/۰۵/۰۱ لغایت ۹۹/۰۵/۰۱ نسبت به سال قبل حداکثر به میزان ۳۰٪ اضافه شود. هیأت مدیره میزان قطعی و نحوه وصول آن را مطابق آئین نمک اپارتمان ها و اساسنامه مجتمع در اولین جلسه مرداد ماه سال جاری تعیین خواهد نمود.

۲-۲- مقرر گردید جهت انجام تعمیرات و بهسازی پارکینگ های مسقف و انباری ها و مجهز نمودن این اماکن به دوربین مدار بسته مالکین هر پارکینگ و هر انباری وجوه لازم را بر اساس مصوبه هیأت مدیره پرداخت نمایند.

۲-۳- مفاد زیر بعنوان تبصره ذیل قسمت د بند ۱۵-۲۵ اساسنامه اضافه گردید:

((مدیر اجرایی مجاز است خدمات آب گرم و گرمایشی و سرمایشی و سایر خدمات واحد های بدهکار منجمه تک ورود و خروج و همچنین متخلف ساختمانی و سایر موارد تخلف (موضوع ماده ۲۶ اساسنامه) را با اخطار کتبی قطع نماید))

۲-۴- جهت تعمیرات و نگهداری محوطه های مشاعی مجتمع - آئین نامه مصوب هیئت مدیره (موضوع بند ۱۵-۲۵-۱۰ اساسنامه در خصوص پرداخت شارژ برای توقف در محوطه و پارکینگ ها و انباری های اضافی وفق اساسنامه) که قبلاً به استحضار ساکنین مجتمع رسیده است مورد تأیید و ابرام قرار گرفت و مقرر گردید جهت پارک اتومبیل در محوطه مجتمع هزینه اخذ گردد. نحوه و میزان هزینه توسط هیأت مدیره تعیین میگردد.

۲-۵- مدیر اجرایی مجاز است تخلفات ترافیکی که محل آسایش و رفت و آمد ساکنین میباشد را گوشزد نموده و نسبت به قفل نمودن وسیله نقلیه متخلف تا پرداخت جریمه مربوطه (طبق آئین نامه هیأت مدیره) اقدام نماید.

۲-۶- مدیر اجرایی مجاز است نسبت به انتقال و بیرون بردن وسیله نقلیه از مجتمع که متعلق به ساکنین مجتمع نباشد و صاحب آن بعنوان سوء استفاده از محوطه مجتمع استفاده نموده است اقدام نماید.

مجمع عمومی عادی مجتمع مسکونی سبحان
۱۳۹۸

امضاء: هیأت رئیسه

امضاء هیأت مدیره منتخب - بازررس اصلی - بازررس علی البدل

((صورتجلسه مجمع عمومی عادی و فوق العاده (نوبت دوم) مجتمع مسکونی سبحان قیطریه))

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۸/۰۴/۲۱ - روز جمعه از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۵:۰۰

محل برگزاری: خیابان شریعتی - بالاتر از پل صدر - خیابان میرزاپور - سالن دبیرستان دخترانه شهید دکتر بهشتی

صفحه ۳ از ۳

۲-۷- مجمع مقرر نمود در ارتباط با تفاهم نامه های فی مابین هیأت معتمد مجتمع ، شرکت برج اوران (مدیران بهره برداری) و نمایندگان هیأت مدیره انتخابی سال ۹۶ نیازی به حسابرسی اسناد و مدارک مالی و حسابداری نیست و قرار شد آقایان شاپور حقیقت و مهران وگلی و خانم عالم زاده جهت تحویل اسناد و مدارک حسابداری از شرکت برج اوران اقدام و اسناد و مدارک و صورتجلسه های تحویل و تحول مربوطه را به نماینده هیأت مدیره تحویل نمایند.

هـ) رأی گیری انتخاب اعضاء هیأت مدیره و بازرس صورت گرفت که اعضاء اصلی هیأت مدیره عبارتند از :

- ۱- محمد قادری رأی ۱۳۷
- ۲- علی صدر الغزوی رأی ۱۲۰
- ۳- عبدالرحمن حکیمان رأی ۱۱۱
- ۴- فرید شروانان رأی ۱۰۹
- ۵- هانیه میرکامی رأی ۹۴
- ۶- شیوا عالم زاده رأی ۸۵
- ۷- کیومرث شریفی سلطانی رأی ۷۰

و اعضاء علی البدل هیأت مدیره عبارتند از: ۱- آقای اشرفی رأی ۶۱ ۲- آقای حاجی بیگ رأی ۵۹

و) آقای سعیدی بموجب آراء مأخوذه بعنوان بازرس اصلی انتخاب شدند و آقای عباسعلی نیک نفس بموجب آراء مأخوذه بعنوان بازرس علی البدل انتخاب شدند (آقای سعیدی رأی ۱۱۷) و (آقای نیک نفس رأی ۵۳)

ز) مدارک مشروحه ذیل جزو منضمات این صورتجلسه میباشد که تحویل آقای صدر الغزوی احدی از اعضاء هیأت مدیره منتخب گردید.

۱- گزارش عملکرد هیأت مدیره ۲- گزارش مالی هیأت مدیره ۳- گزارش بازرس

۴- لیست مالکین حاضر شرکت کننده در مجمع ۵- برگه های آراء مأخوذه

• کل آراء مأخوذه ۱۸۸ رأی و آرای باطله ۲ رأی شمارش و تحویل نماینده هیأت مدیره گردید.

انتخاب شدگان عضویت هیأت مدیره و بازرس ، با اعضاء ذیل این صورتجلسه مسئولیت خود را برای مدت پیش بینی شده طبق اساسنامه پذیرفتند.

مجمع عمومی عادی مجتمع مسکونی سبحان
۱۳۹۸

اعضاء : هیأت رئیسه

اعضاء هیأت مدیره منتخب - بازرس اصلی - بازرس علی البدل