

صور تجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده سال ۱۳۹۹ ( عملکرد ۱۳۹۸ )

( غیر حضوری ) مجتمع مسکونی سبجان ( نوبت اول )

تاریخ برگزاری مجمع : ۲۹ و ۳۰ / ۱۱ / ۱۳۹۹ و ۱ / ۱۲ / ۱۳۹۹

الف) از میان درخواست های رسیده برای انتخاب اعضای هیئت رئیسه توسط متقاضیان رأی گیری به عمل آمد که نهایتاً اعضای هیئت رئیسه از بین ده نفر متقاضی به شرح زیر انتخاب شدند :

- ۱- آقای رامین اسکویی  
۲- خانم سوسن دانشفر  
۳- آقای سعید شاهسوارانی  
۴- آقای سیدمرتضی طباییان  
۵- خانم شهلا نوظهور
- ( مستندات مربوطه ضمیمه این صور تجلسه می باشد. )

ب) با نظارت هیئت رئیسه برگه های رأی حاوی پرسشنامه موارد دستور جلسه براساس لیست واحدهای هر برج توزیع شد. طبق ۸۳ برگ مدارک پیوست که دال بر صحت این مرحله میباشد از مجموع ۱۴۱,۰۰۰ متر مربع مساحت های اختصاصی مجتمع در کل صاحبان ۹۳,۸۴۸/۹۰ متر مربع برگه رأی دریافت نمودند، که دلالت بر رسیدن به حد نصاب بیش از نصف مساحت های اختصاصی در نوبت اول را دارد، بنابراین مجمع عمومی فوق در نوبت اول به حد نصاب قانونی رسیده، و رسمیت یافت.

ج) به موجب آرای اخذ شده نتایج زیر در ارتباط با دستور جلسه حاصل شد:

- ۱- آقای محمود گرامی با ۱۱۳ رأی بعنوان عضو اول علی البدل هیئت مدیره انتخاب شدند.  
۲- آقای سیامک صادقیه با ۸۲ رأی بعنوان عضو دوم علی البدل هیئت مدیره انتخاب شدند.  
۳- آقای ابراهیم آژنگ با ۱۳۱ رأی به عنوان بازرس اصلی انتخاب شدند.  
۴- آقای علیرضا رضایی با ۵۹ رأی بعنوان بازرس علی البدل انتخاب شدند.

امضای هیئت رئیسه:  
این استی نفری  
امضای نمایندگان هیئت مدیره:  
امضای منتخبین:



۵- گزینه اول برای دریافت شارژ سال ۱۳۹۹ (۱۵۰,۰۰۰ تومان شارژ عمومی + متری ۴,۰۰۰ تومان شارژ اختصاصی) با ۱۱۹ رأی موافق جهت تعیین شارژ سال ۱۳۹۹ (از تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۱ الی پایان سال ۱۳۹۹) تایید و تصویب شد.

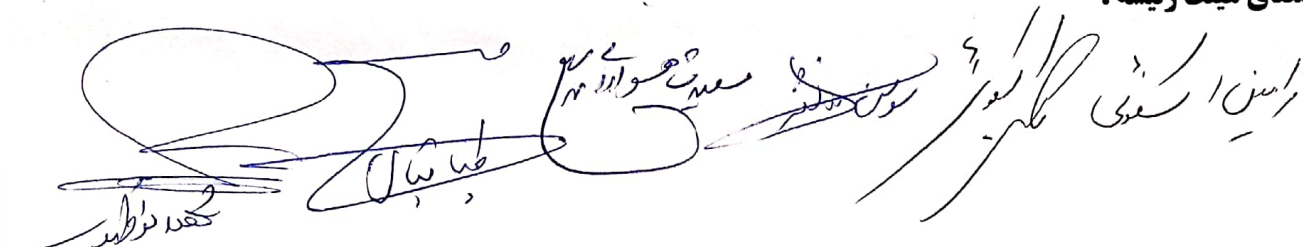
۶- صورت‌های مالی سال ۱۳۹۸ حاوی عملکرد مالی هیئت مدیره و گزارش بازرس با رأی اکثریت شرکت کنندگان (۱۹۳ رأی مثبت) تایید و تصویب شد.

لازم به ذکر است که از میان برگه‌های رأی توزیع شده، تحت نظارت هیات رئیسه، تعداد ۲۱۳ برگه رأی به صندوق‌های رأی ریخته شد.

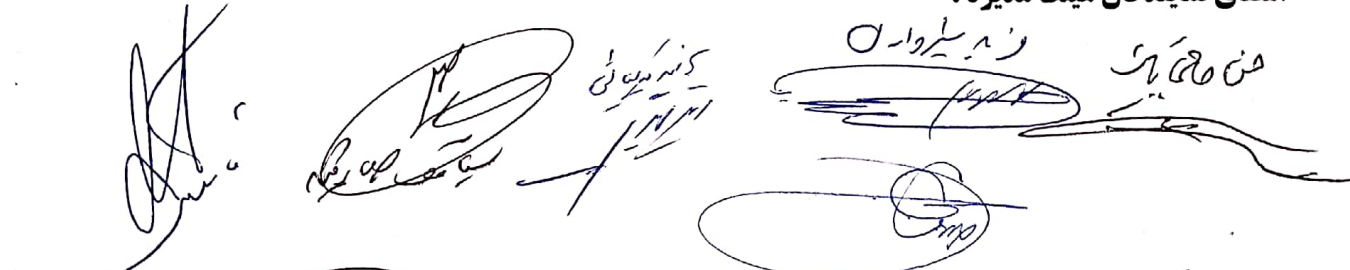
د) منتخبین به شرح ردیف‌های مندرج در بند (ج) با امضای ذیل این صورتجلسه نتایج انتخابات و مسئولیت‌های محوله را پذیرفتند و با مجموعه مجتمع همکاری می‌نمایند.

ه) مراتب در سه نسخه صورت جلسه شد که هر سه حکم واحد را دارد. یک نسخه از این صورتجلسه نزد هیئت رئیسه و دو نسخه به انضمام کلیه مستندات برگزاری مجمع شامل لیست‌های توزیع برگه‌های رأی، برگه‌های رأی مازوده، وکالت نامه‌های اخذ شده، صورتجلسه‌های شمارش آرا که به تأیید و امضای هیئت رئیسه رسیده، تحویل جناب آقای سید علی صدر الغروی دبیر هیئت مدیره گردید تا به همراه مدارک مربوط به انتخاب هیئت رئیسه مجمع در سوابق دفتر هیئت مدیره و پرونده‌های مربوط نگهداری شود.

**امضای هیئت رئیسه :**



**امضای نمایندگان هیئت مدیره :**



**امضای منتخبین :**



### صورتجلسه اصلاحی مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده ( سال ۱۳۹۹ )

بنا به درخواست هیئت مدیره مجتمع در خصوص کنترل مجدد آرا ، موضوع بند ( د ) برگ رأی ( صورت های مالی سال ۱۳۹۸ که به تایید بازرس رسیده است ) ساعت ۱۸:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۵ جلسه ای با حضور اعضای هیئت رئیسه برگزار و مدارک انتخابات مجدداً مورد بررسی و کنترل قرار گرفت . در این بررسی نتایج ذیل حاصل گردید :

۱- شمارش آرا مربوطه کاملاً صحیح بوده و صحت آن مجدداً تایید می شود .

۲- پس از کنترل جمع آرا موضوع بند ( د ) با ۱۵۷ رأی موافق تایید شد که در نتایج نهایی اعلام شده نیز تاثیر گذار نمیباشد .

این صورت جلسه جزء اسناد انتخابات تحویل نماینده هیئت مدیره جناب آقای صدر گردید .

#### هیئت رئیسه :

۱- آقای اسکویی

۲- آقای طبائیان

۳- آقای شاهسوارانی

۴- خانم دانشفر

۵- خانم نوظهور