

صور تجلسه مجامع عمومی عادی و فوق العاده (نوبت دوم) مجتمع مسکونی سبحان قیطره  
(نیمه حضوری)

تاریخ برگزاری مجامع عمومی مورخ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۴

پیرو برگزاری مجامع عمومی نوبت اول در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ و دعوت انجام شده در موعد مقرر لزوماً مجامع عمومی نوبت دوم بر اساس دعوت مندرج در اطلاعیه های اعلام شده در سطح مجتمع و منصوبه در کلیه تابلو های اعلانات برج های مجتمع مسکونی و بر اساس اساسنامه مجتمع تشکیل گردید.

(الف) از میان درخواست های رسیده اعضای هیئت رئیسه از بین متقاضیان به شرح زیر انتخاب شدند:

- ۱- آقای محمد محسنی کاشانی ۲- خانم دکتر مریم صدر السادات ۳- خانم دکتر پوران دخت کیوانی ۴- آقای سید مرتضی طبائیان ۵- آقای عبد الناصر شهبازی

(مستندات مربوطه ضمیمه این صور تجلسه میباشد).

(ب) با نظارت هیئت رئیسه برگه های رأی حاوی پرسشنامه موارد دستور جلسه براساس لیست واحدهای هر برج توزیع و اخذ شد.  
(ج) به موجب آرای اخذ شده نتایج زیر در ارتباط با دستور جلسه مجامع حاصل شد:

(۱) تفسیر و تبیین ماده ۷ اساسنامه در خصوص نحوه اخذ شارژ مطرح و به شرح ذیل مورد تأیید قرار گرفت:

ماده ۷ (تبیین شارژ ثابت و متغیر): سهمیه هزینه های مشترک مجتمع یا شارژ عبارتست از هزینه های متعلق به هر واحد اعم از مسکونی، تجاری، خدمات عمومی و اختصاصی و بازسازی و تعمیرات و تامین هزینه های آن مطابق ماده ۴ قانون تملک آپارتمانها و ماده ۲۳ آئین نامه اجرائی آن بصورت شارژ ثابت (مربوط به خدمات و هزینه های عمومی بدون ارتباط به متراژ واحدها) و شارژ اختصاصی (مربوط به خدمات و هزینه های مرتبط با متراژ واحدها بر اساس متراژ واحدها به موجب صورتمجلس تفکیکی) میباشد که مبالغ شارژ ثابت و اختصاصی به پیشنهاد هیئت مدیره و تصویب آن در مجمع عمومی عادی سالیانه و یا عادی بطور فوق العاده تصویب و از طریق حساب بانکی خزانه داری مجتمع دریافت میگردد.

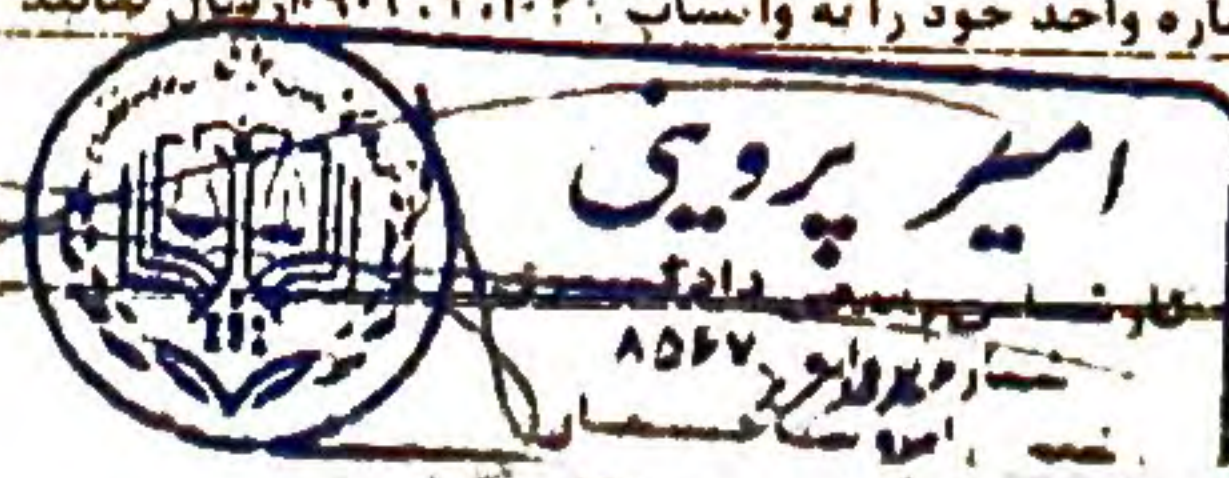
امضای هیئت رئیسه:

امضای نمایندگان هیئت مدیره:

امضای منتخبین:

مجمع عمومی عادی مجتمع مسکونی سبحان

۲ صفحه از ۳  
مدیر عامل  
درباره ی...



۲- در خصوص تغییر اساسنامه و افزایش ماده ۱۴ مکرر ذیل به اساسنامه که موید امکان تشکیل مجامع عمومی به صورت غیر حضوری و با آئین نامه مصوب هیئت مدیره وقت میباشد با اکثریت آرای موافق تایید گردید.

ماده ۱۴ مکرر: در کلیه مواردی که بموجب این اساسنامه و یا قوانین و مقررات مرتبط، تشکیل هر یک از مجامع عمومی اعم از عادی سالیانه و یا عادی بطور فوق العاده و یا فوق العاده لازم باشد، این مجامع میتواند بصورت غیر حضوری و بر اساس آئین نامه ای که توسط هیئت مدیره تصویب میشود، منعقد گردد و مصوبات این مجامع عینا مانند مجامع حضوری برای کلیه مالکین و ساکنین لازم الاجراست.

۳- انتخاب اعضای هیات مدیره:

- ۱- آقای محمد قادری با ۱۱۲ رای بعنوان عضو اول هیئت مدیره انتخاب شدند.
- ۲- خانم سیده هانیه میرکیایی با ۹۷ رای بعنوان عضو دوم هیئت مدیره انتخاب شدند.
- ۳- آقای حسن حاجی بیگ با ۹۴ رای بعنوان عضو سوم هیئت مدیره انتخاب شدند.
- ۴- آقای سید علی صدر الغروی با ۸۱ رای بعنوان عضو چهارم هیئت مدیره انتخاب شدند.
- ۵- خانم سوسن دانشفر با ۷۵ رای بعنوان عضو پنجم هیئت مدیره انتخاب شدند.
- ۶- آقای محمود گرامی با ۶۶ رای بعنوان عضو ششم هیئت مدیره انتخاب شدند.
- ۷- خانم زهرا نوظهور با ۶۵ رای بعنوان عضو هفتم هیئت مدیره انتخاب شدند.
- ۸- آقای سیامک صادقیه با ۵۰ رای بعنوان عضو اول هیئت مدیره انتخاب شدند.
- ۹- آقای اکبر کاتبی با ۴۶ رای بعنوان عضو دوم هیئت مدیره انتخاب شدند.

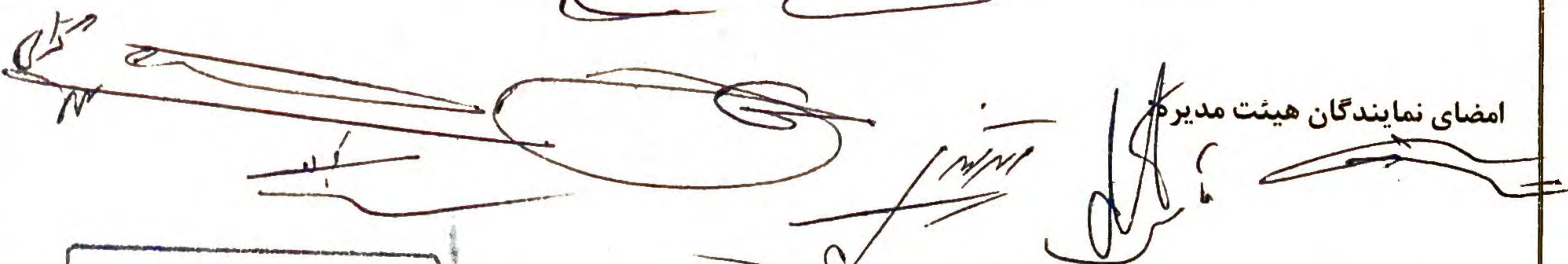
۴- انتخاب بازرس:

- ۱- آقای حکمت الله آزاد با ۷۳ رای به عنوان بازرس اصلی انتخاب شدند.
- ۲- آقای ابراهیم آژنگ با ۴۰ رای بعنوان بازرس علی البدل انتخاب شدند.

امضای هیئت رئیسه:



امضای نمایندگان هیئت مدیره:

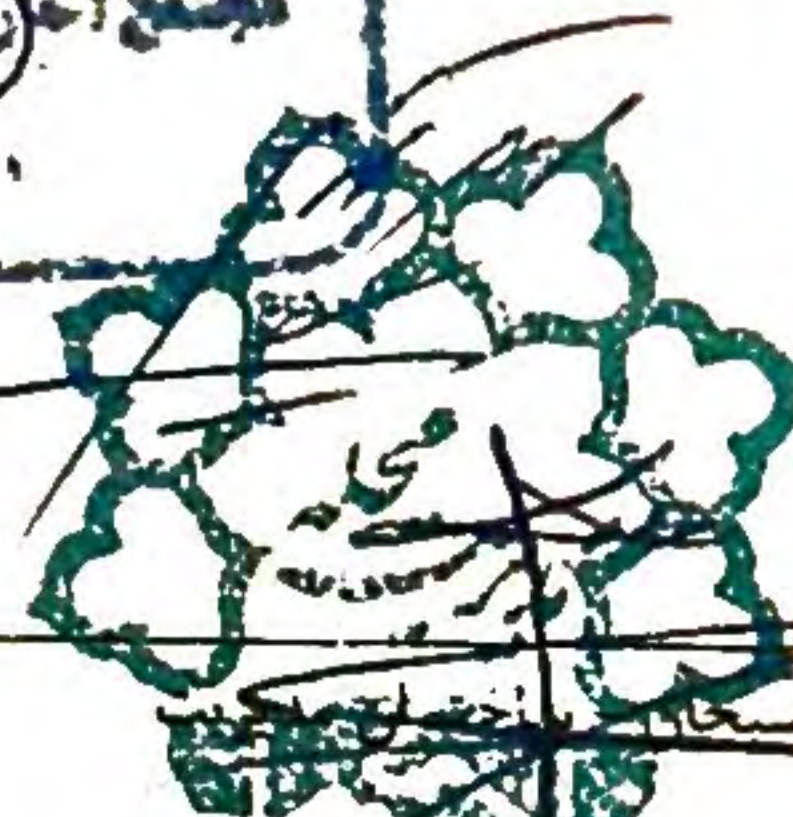


امضای منتخبین:



مجمع عمومی عادی مجتمع مسکونی پروین

اتحادیه  
روشنی  
مجمع احزاب شورای حل اختلاف شماره  
کد ملی: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱



صفحه ۱۲ از ۳  
مدیر اجرایی پروین

جهت اطلاع از آخرین اطلاعیه های مجتمع لطفا شماره واحد خود را به واتس اب ۰۹۰۲۲۲۱۱۰۴۹ ارسال نمایید.

امیر پروینی  
کارشناس امور حقوقی  
شماره تماس: ۰۹۰۲۲۲۱۱۰۴۹

نشانی: بزرگراه صدر - بلوار کاوه شمالی - مجتمع مسکونی سوهان  
تلفن: ۰۲۱۲۲۶۸۲۷۹۶ واتس اب: ۰۹۰۲۲۲۱۱۰۴۹

۵- در خصوص میزان شارژ از از ۱۴۰۰/۰۵/۰۱ و اندوخته، گزینه اول (۳۰۰ هزار تومان شارژ عمومی + متری ۵۰۰۰ تومان شارژ اختصاصی، بعلاوه یک ماه شارژ به عنوان اندوخته بر عهده مالک) با اکثریت آرا تایید و تصویب شد.

۶- صورت‌های مالی سال ۱۳۹۹ که به تایید بازرس رسیده است و عملکرد هیئت مدیره با رای اکثریت شرکت‌کنندگان تایید و تصویب شد.

د) منتخبین به شرح ردیف‌های مندرج در بند ج) با امضای ذیل این صورت‌جلسه نتایج انتخابات و مسئولیت‌های محوله را پذیرفتند و با مجموعه مجتمع همکاری می‌نمایند.

ه) مراتب در ۴ نسخه صورت‌جلسه شد که هر ۴ حکم واحد را دارد. یک نسخه از این صورت‌جلسه نزد هیئت رئیسه و یک نسخه تحویل نماینده محترم شورای حل اختلاف و دو نسخه به انضمام کلیه مستندات و برگزاری مجمع شامل لیست‌های توزیع برگه‌های رای، برگه‌های رای مأخوذه، وکالت‌نامه‌های اخذ شده، صورت‌جلسه‌های شمارش آرا که به تایید و امضای هیات رئیسه رسیده، تحویل جناب آقای سید علی صدر الغروی دبیر هیات مدیره گردید تا به همراه مدارک مربوط به انتخاب هیئت رئیسه مجمع در سوابق دفتر هیئت مدیره و پرونده‌های مربوط به هیئت مدیره جدید تحویل نمایند.

امضای هیات رئیسه

امضای نمایندگان هیئت مدیره

امضای منتخبین

مجمع عمومی عادی مجمع مسکونی سبجان

فانکس  
روشنه  
پروا اصل است  
استان تهران  
مجمع شماره انشعاب حل اختلاف شماره:  
شماره: ۱۰۰۱۰۰۱۰۱۱

مدیریت محله فیضیه  
شهرداری منطقه ۱

صفحه ۳ از ۳